

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI:

Settore ... : Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata

Anno..... : 2016

Numero . : 20

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione "La Vigna" di Pievescola Area UMI SD4G art. 91.4 N.T.A del R.U. -
Approvazione**

PARERE INTERNO DI CONFORMITA'

Il responsabile del Comune di Casole\Ufficio Tecnico\Edilizia Privata dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA dichiara parere interno alla presente proposta

Motivazione:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

OGGETTO: Piano di lottizzazione "La Vigna" di Pievescola Area UMI SD4G art. 91.4 N.T.A del R.U. - Approvazione

Vista la Deliberazione C.C. n° 141 del 17.11.2014 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'ex art. 69 della L.R. n° 1/2005 e dell'art. 111 della L.R.T. n.65/2005, il Piano di Lottizzazione "La Vigna" Area UMI SD4G di cui all'art. 91.4 delle N.T.A. del R.U. costituito dai documenti informatici, debitamente sottoscritti con firma digitale, in essa elencati;

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014 è stato istituito il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata n. 486 del 11.11.2014, nella persona della geom. Claudia Losi;
- l'esercizio delle funzioni del garante della Comunicazione, è disciplinato con apposito Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.88 del 4.12.2008;
- in data 12.11.2014 è stato pubblicato sul sito web del Comune l'avviso n. 71 del Garante della dell'informazione e della partecipazione finalizzato alla divulgazione della documentazione e all'informazione circa la discussione in Consiglio comunale dell'adozione del Piano;

DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione "UMI SD4G "La Vigna", non è soggetto alla procedura di V.A.S. e di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art 5, comma 4, e della L.R. 10/2010 in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni in quanto l'area di cui trattasi è stata valutata nel procedimento di VAS della variante al Piano strutturale vigente e della Variante generale al RU vigente e che dalla lettura dell'art. 14 della L.R. 65/2014 sia da escludere dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità in quanto non costituente quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del d.lgs. 152/2006;

Rilevato che il deposito delle indagini geologico-tecniche e degli elaborati costituenti il Piano, ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche" è stato effettuato in data 05.11.2014 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze a mezzo PEC (59888956.001F2A93.80B44762.101C511E.posta-certificata@postecert.it, 598B3139.002E2720.80B7367B.205665EF.posta-certificata@postecert.it, 59888956.001F2D1B.80BB75BB.101C511E.posta-certificata@postecert.it, 598B3139.002E291A.80BC4EF0.205665EF.posta-certificata@postecert.it, 59888956.001F2DF2.80BD7807.101C511E.posta-certificata@postecert.it, 5989B02C.002E442C.80C1EE7F.B20CF9AE.posta-certificata@postecert.it, 5989B02C.002E4524.80C3433D.B20CF9AE.posta-certificata@postecert.it) e che a seguito dell'avvenuto controllo di completezza formale del deposito, assunto con prot. 276876 del 11/11/2014, il Genio civile ha comunicato di avere iscritto il deposito a controllo obbligatorio nel registro dei depositi al numero 3186;

Rilevato che in data 14.03.2015 con nota assunta al protocollo generale con n. 1784 (I.U. operc275.20150312124303.07129.01.1.15@pec.aruba.it) il Genio civile di Firenze AOOGR_0064297_2015-03-13 ai sensi del D.P.G.R. n.53R/11 n. 271/2014, ha comunicato l'esito positivo del controllo precisando che:

"(...)Il vigente Regolamento Urbanistico attribuisce all'area su cui ricade il P.d.L. in oggetto una pericolosità sismica elevata (S3) per "alto contrasto d'impedenza atteso tra copertura e substrato rigido", indicando la presenza di una copertura di pochi metri di depositi sciolti su substrato lapideo. Al contempo, le indagini sismiche effettuate in sede di R.U. (rilievi tromometrici), effettuate in zona prossimale a quella di interesse, non avevano rilevato picchi, per cui tale attribuzione di pericolosità

sismica S3 sembra dettata da ragioni prudenziali. In ogni caso e stanti le incertezze di cui sopra, si raccomanda che gli approfondimenti di natura sismica da eseguire in fase progettuale siano volti anche alla definizione del reale contesto coperture / substrato rigido, ad esempio con una stesa simica di adeguata lunghezza e/o indagini tromometriche. Nel caso in cui risulti la presenza di un substrato rigido entro alcune decine di metri dal p.c., si raccomanda inoltre di eseguire analisi di risposta simica locale, possibilmente mediante prove sismiche in foro tipo down – hole, utilizzando il dato più cautelativo tra quelle che si evincerà dalle suddette analisi e le categorie di sottosuolo di cui alle NTC 2008. (...)”

Visto il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “*Codice dell’Amministrazione digitale*” e s.m. i. ed in particolare:

- il comma 2 dell’art . 21 che recita:

“Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’art. 20 comma 3, che garantiscano l’identificabilità dell’autore e l’integrità e immodificabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’art. 2702 del codice civile”;

- il comma 1 dell’art . 23 ter che recita:

“Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”.

Considerato come la versione originale degli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione Area SD4G sia stata redatta come documento informatico;

Visti i documenti informatici costituenti Piano di Lottizzazione Area SD4G, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;

Vista la Relazione redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione Area SD4G si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Precisato che:

- l’avviso di Adozione è stato pubblicato ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R.T. n.65/2005 nel B.U.R.T. n° 49 dal giorno 10.12.2014 al giorno 9.01.2015 4 e nello stesso periodo lo stesso avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune;
- il provvedimento adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall’art. 69, comma 2, della citata L.R. 01/2005, all’Amministrazione provinciale di Siena con lettera *Protocollo numero 9959 del 3/12/2014*;
- pubblicare sul sito internet dell’ente gli elaborati del Piano di lottizzazione all’indirizzo <http://www.casole.it/in-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/>

Preso atto che:

- a decorrere dal 10.12.2014 sono pervenute due osservazioni da parte della Giunta comunale che ha presentato Osservazione al Piano adottato con proprie Deliberazioni n° 1 del 15/01/2015 e n. 52 del 27.04.2016;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 39, del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data _____, e che a seguito dell'intervenuta approvazione della Piano di Lottizzazione Area SD4G si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dallo stesso articolo 39 comma 3 del menzionato Decreto;

Dato altresì atto che ai sensi del richiamato art. 111 della L.R. n° 65/2014 il Piano attuativo acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare il Piano di Lottizzazione Area SD4G;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni.

Visto Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art icolo62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art . 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Atteso che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

Vista la Relazione sulle Osservazioni e controdeduzioni di competenza comunale, redatta dall'Arch. Valeria Capitani, redatta in formato digitale, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio.

Il Consiglio procede all'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ed assume le determinazioni conseguenti. Le osservazioni richiamate con numero e proponente come riportate nella relazione vengono esaminate e votate singolarmente come di seguito riportato.

Osservazione N.	Proponente	Proposta	Votazione sulla proposta	Esito votazione
1	Giunta comunale	Accolta	Favorevoli: n. Contrari: n. Astenuiti: n.	
2	Genio civile di Firenze	Accolta	Favorevoli: n. Contrari: n. Astenuiti: n.	
3	Giunta comunale	Accolta	Favorevoli: n. Contrari: n. Astenuiti: n.	

Dato atto che sulla base delle suddette determinazioni sulle osservazioni il Piano di Lottizzazione Area SD4G adottato risulta modificato nello Schema di convenzione e nelle Norme tecniche di attuazione;

Visti pertanto i seguenti documenti informatici, in formato digitale “-signed.pdf”, costituenti il Piano di Lottizzazione Area SD4G in approvazione, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico e fotografico dell’area d’intervento;
- Tav. 2A - Piano Quotato dell’intera area e profili con individuazione di eventuali alberature presenti;

PROGETTO

- **Tav. 3** - Planimetria Generale di progetto;
- **Tav. 4** - Sezioni ambientali schematiche rappresentative del rapporto tra l’intervento ed il contesto paesaggistico;
- **Tav. 5** - Restituzione tridimensionale del progetto ed ambientazione fotografica;
- **Tav. 5A** – Fotoinserimenti con contesto paesaggistico;
- **Tav. 6A** - Planimetria con individuazione delle proprietà ;
- **Tav. 7A**- Progetto di Suolo.

PROGETTO DEGLI IMPIANTI

- **TAV. 8A** - Schema rete ENEL ed illuminazione pubblica;
- **Tav. 8B** -Progetto illuminotecnico dell’illuminazione pubblica;
- **Tav. 9** - Schema rete idrico – Fognaria;
- **Tav. 10** - Schema rete GAS;
- **Tav. 11** - Schema di distribuzione rete telefonica.

RELAZIONI E NORME TECNICHE

- **R.T.** - Relazione tecnica;
- **R.G.** - Relazione Geologica;
- **N.T.A.** - Norme tecniche di attuazione (modificata in approvazione);
- **E.M.** - Estratto di mappa e visure catastali;
- **C.M.E.** - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Analisi della compatibilità ambientale;
- Schema di convenzione (modificata in approvazione).

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

DELIBERA

1. di accogliere l’Osservazione riportate ed identificate in premessa con il n. 1, 2 e 3 ;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Lottizzazione Area SD4G, costituito dai seguenti documenti informatici, in formato digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio, debitamente modificati a seguito del recepimento dell’Osservazione, così come previsto dalla relativa controdeduzione allegata all’originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta con firma digitale dall’Arch. Valeria di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico e fotografico dell’area d’intervento;
- Tav. 2A - Piano Quotato dell’intera area e profili con individuazione di eventuali alberature presenti;

PROGETTO

- **Tav. 3** - Planimetria Generale di progetto;
- **Tav. 4** - Sezioni ambientali schematiche rappresentative del rapporto tra l’intervento ed il contesto paesaggistico;
- **Tav. 5** - Restituzione tridimensionale del progetto ed ambientazione fotografica;

- **Tav. 5A** – Fotoinserimenti con contesto paesaggistico;
- **Tav. 6A** - Planimetria con individuazione delle proprietà ;
- **Tav. 7A**- Progetto di Suolo.

PROGETTO DEGLI IMPIANTI

- **TAV. 8A** - Schema rete ENEL ed illuminazione pubblica;
- **Tav. 8B** -Progetto illuminotecnico dell'illuminazione pubblica;
- **Tav. 9** - Schema rete idrico – Fognaria;
- **Tav. 10** - Schema rete GAS;
- **Tav. 11** - Schema di distribuzione rete telefonica.

RELAZIONI E NORME TECNICHE

- **R.T.** - Relazione tecnica;
- **R.G.** - Relazione Geologica;
- **N.T.A.** - Norme tecniche di attuazione (modificata in approvazione);
- **E.M.** - Estratto di mappa e visure catastali;
- **C.M.E.** - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Analisi della compatibilità ambientale;
- Schema di convenzione (modificata in approvazione).

3. di prendere atto altresì dei seguenti ulteriori documenti informatici, in formato signed.pdf , debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, quali:
 - Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, relativo a tutta l'attività di informazione e partecipazione svolta ai fini dell'approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica;
 - Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione Area SD4G si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
4. di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
5. di trasmettere alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 111 della L.R.T. n.65/2014.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la votazione espressa a norma di legge:

DELIBERA

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Al presente documento informatico, viene apposta firma elettronica, basata su un certificato elettronico valido, che ne garantisce l'identificabilità degli autori, l'integrità e l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione "La Vigna" di Pievescola Area UMI SD4G art. 91.4 N.T.A del R.U. -
Approvazione**

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

.....

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Ragioniere Capo

Legittimità: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Segretario Comunale